



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.162/2017

privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 109 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 19

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.200/2017;
- Raportul de specialitate nr. 557/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate, întocmirea unui raport de evaluare și a Caietului de Sarcini în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 109 mp, înscris în C.F. 119350 Baia Mare, nr. cadastral 119350 situat în Baia Mare, în curtea imobilului din str. Valea Roșie nr. 19;
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 5450/09.02.2017, prin care S.C. HIPO MED S.R.L. cu sediul social în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 7/24, reprezentată prin Isaiu Măriuca, solicită vânzarea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 119350 Baia Mare, nr. cadastral 119350, în suprafață de 109 mp;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 185/2016, prin care a fost aprobată însușirea documentației cadastrale a imobilului în suprafață totală de 330 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 19, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Rednic Maria și Statul Român;
- Certificatul de Urbanism 311/07.03.2017 potrivit căruia acest teren poate fi vândut;
- REGULAMENTUL – CADRU aprobat prin HCL nr. 382/2014 privind organizarea și funcționarea comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 36 alin. 2 lit.c, alin. 5, lit. b, art. 121 alin. 2 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării, prin licitație publică, a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 109 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 19, teren înscris în C.F. 119350 Baia Mare, nr. cadastral 119350.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare și a Caietului de Sarcini în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 109 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 19, teren înscris în C.F. 119350 Baia Mare, nr. cadastral 119350.

Art.3 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Urbanism;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- S.C. HIPO MED S.R.L. cu sediul Baia Mare str. George Coșbuc nr. 7/24;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1